



# veredas da Alvorada

## CONDOMÍNIO DE SOBRADOS

UM LUGAR PARA  
CHAMAR DE **CASA**



# QUANTO VALE A COMODIDADE DE VIVER PERTO DE TUDO, COM CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA?

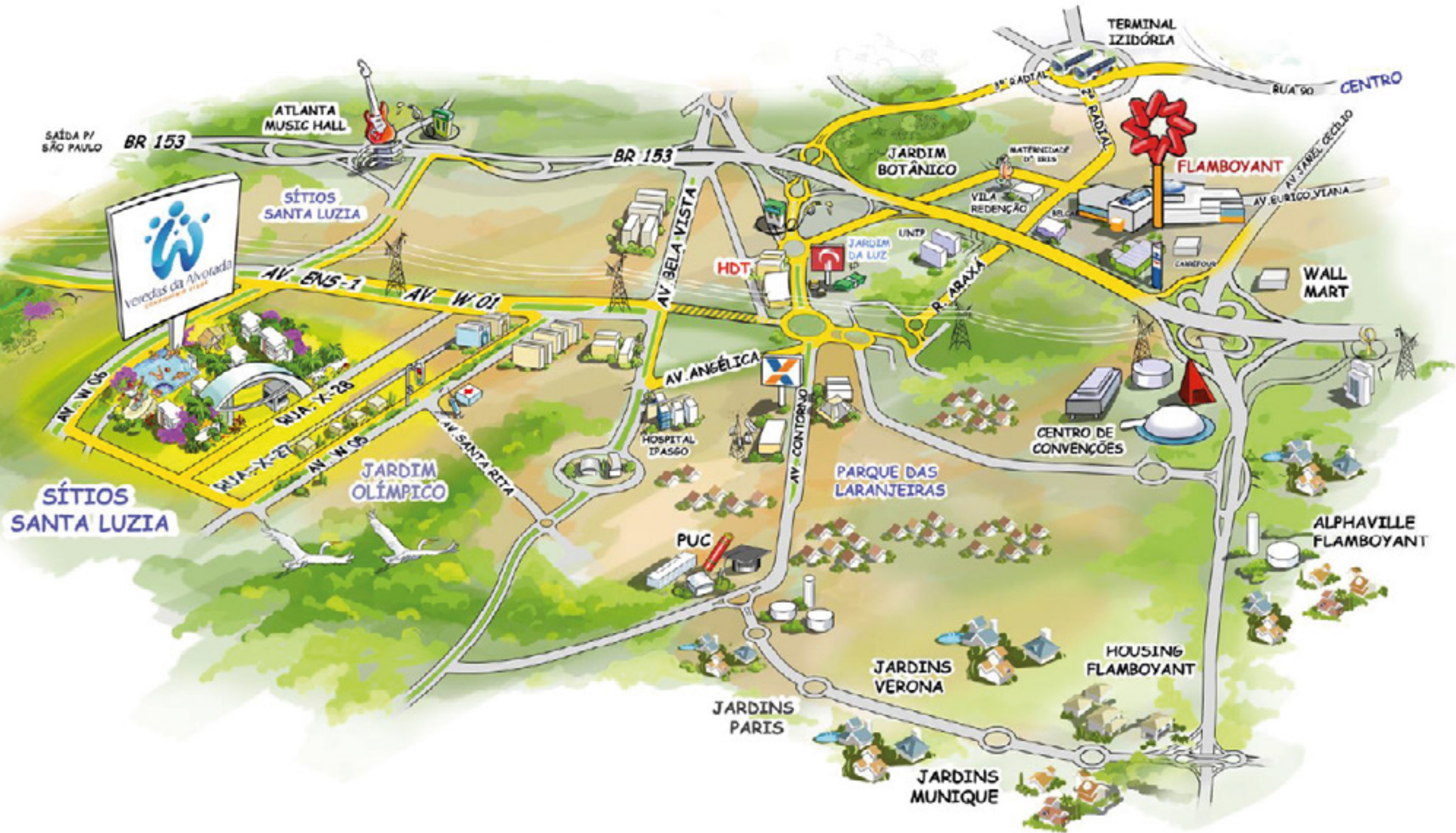
Com 170 unidades, todas independentes e não geminadas, Veredas da Alvorada será sua nova casa. E você ainda pode optar por 3 ou 4 suítes.



**SENSAÇÃO DE CLUBE,  
DENTRO DE CASA.**



# SUA CASA, PERTINHO DE TUDO.



9 min.



8 min.



8 min.



6 min.



6 min.



10 min.



9 min.



9 min.

# UM CONDOMÍNIO DESENHADO PARA VOCÊ.

## CASA TIPO 1

São 90 sobrados tipo 1.  
Todas essas unidades  
possuem acessibilidade  
e área construída de  
200,72m<sup>2</sup>.



## CASA TIPO 2

São 26 sobrados tipo 2.  
Todas essas unidades  
possuem acessibilidade  
e área construída de  
215,29m<sup>2</sup>.

## CASA TIPO 3

São 50 sobrados tipo 3.  
Todas essas unidades  
possuem acessibilidade  
e área construída de  
189,01m<sup>2</sup>.



**ÁREA TOTAL DO  
EMPREENDIMENTO**

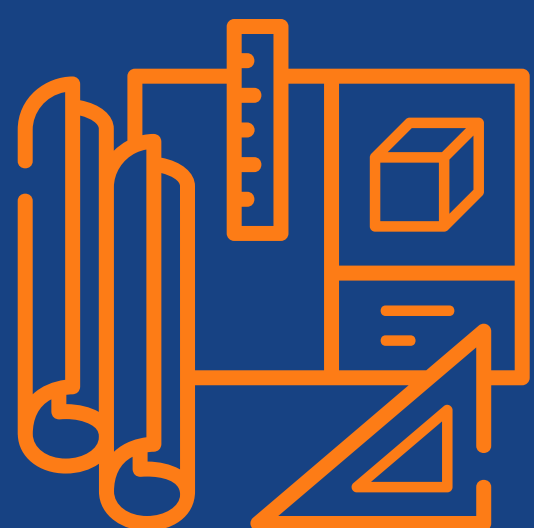
**57.354 M<sup>2</sup>**

**ÁREA  
DE LAZER**

**3.877 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL**

**10.000 M<sup>2</sup>**



## **QUALIDADE CONSTRUTIVA**

Recebemos a certificação de Qualidade Construtiva, concedida pelo Instituto de Certificação Qualidade Brasil.



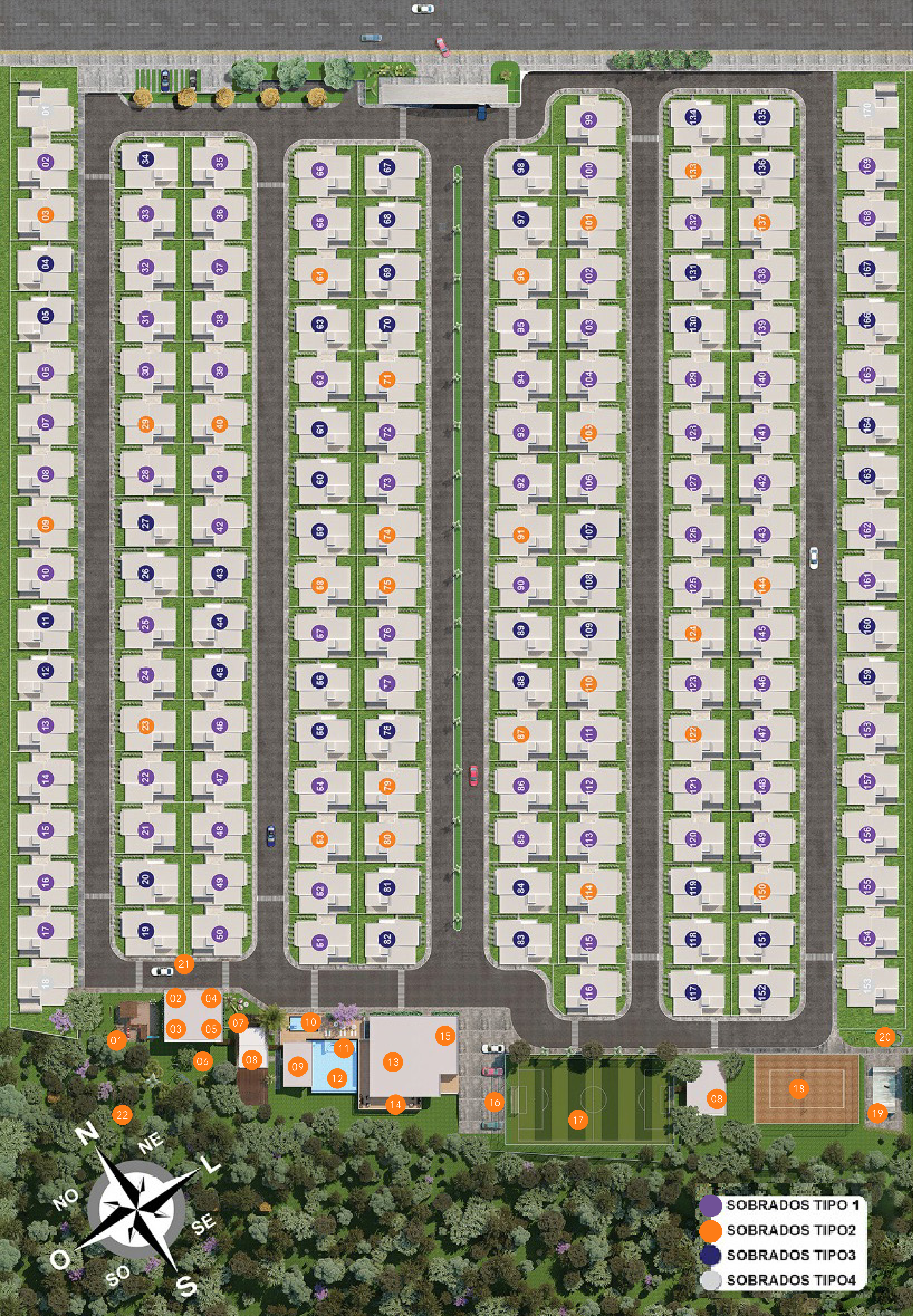
## **ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO**

Materiais de acabamento finos e elegantes, que saltam aos olhos e valorizam seu investimento.



## **SEGURANÇA**

Segurança 24 horas por dia com sistema de monitoramento por câmeras, porteiro e portão eletrônico.



- SOBRADOS TIPO 1
- SOBRADOS TIPO2
- SOBRADOS TIPO3
- SOBRADOS TIPO4

- 01. PLAYGROUND
- 02. BRINQUEDOTECA
- 03. FRALDÁRIO
- 04. SALÃO DE JOGOS
- 05. ACADEMIA
- 06. CROSSFIT
- 07. REDÁRIO
- 08. QUIOSQUES C/ CHURRASQUEIRA
- 09. SAUNA MOLHADA
- 10. PISCINA INFANTIL
- 11. OFURÔS C/ HIDROMASSAGEM

- 12. PISCINA ADULTO
- 13. SALÃO DE FESTAS
- 14. DECK
- 15. ESPAÇO GOURMET
- 16. ESTACIONAMENTO
- 17. CAMPO DE FUTEBOL
- 18. QUADRA DE AREIA
- 19. PISTA DE SKATE
- 20. ESPAÇO PET
- 21. ESTAÇÃO DE BIKE
- 22. APP

**QUALIDADE  
NOS DETALHES**







# ALTO PADRÃO NOS MATERIAIS ESCOLHIDOS







# LAZER PARA TODAS AS IDADES

- Piscina Adulta climatizada com iluminação LED, cascata, borda infinita e acesso por rampa;
- Ducha;
- Sauna molhada;
- Ofurôs com hidromassagem;
- Amplo salão de festas;
- Deck;
- Cozinha Industrial;
- Espaço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza;
- 04 quiosques com churrasqueira e redário;
- Espaço Pet com 200 m<sup>2</sup>;
- Academia (piso, metragem, ventilação cruzada, 02 vestiários);
- Espaço para Crossfit;
- Salão de jogos;
- Campo Society;
- Pista de Skate;
- Quadra de areia;
- Estacionamento para convidados;
- Campo de Futebol;
- Estação de Bike;
- Acessibilidade.

# PORTARIA COM GUARITA 24H



# AQUI A SUSTENTABILIDADE VEM EM PRIMEIRO LUGAR

- Aproveitamento da água de chuva;
- Coleta de óleo de cozinha;
- Compostagem coletiva;
- Horta comunitária;
- Coleta de lixo seletiva;
- Coleta de pilhas e baterias para descarte seguro;
- Aquecimento solar da água das piscinas;
- Aproveitamento da ventilação e luz natural.

Veredas da Alvorada é o lugar que sempre sonhou,  
com tudo que sempre quis, finalmente ao seu alcance.  
Venha morar aqui e seja tudo que quiser.

**Bem-vindo ao seu sonho.**



HANDERSON BARROS  
(62) 9 8496-8786

[www.goiasimoveis.com](http://www.goiasimoveis.com)

  [goiasimoveis\\_](https://www.instagram.com/goiasimoveis_)

**INW** Veredas  
construtora e incorporadora

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGENS E PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MEDIDAS APROXIMADAS. SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO COM MÓVEIS E OBJETOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. VIDE CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ÓRGÃO FISCALIZADOR CRECI/GO – FONE: (62) 3236-7377. MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA. MAIS INFORMAÇÕES VIDE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.