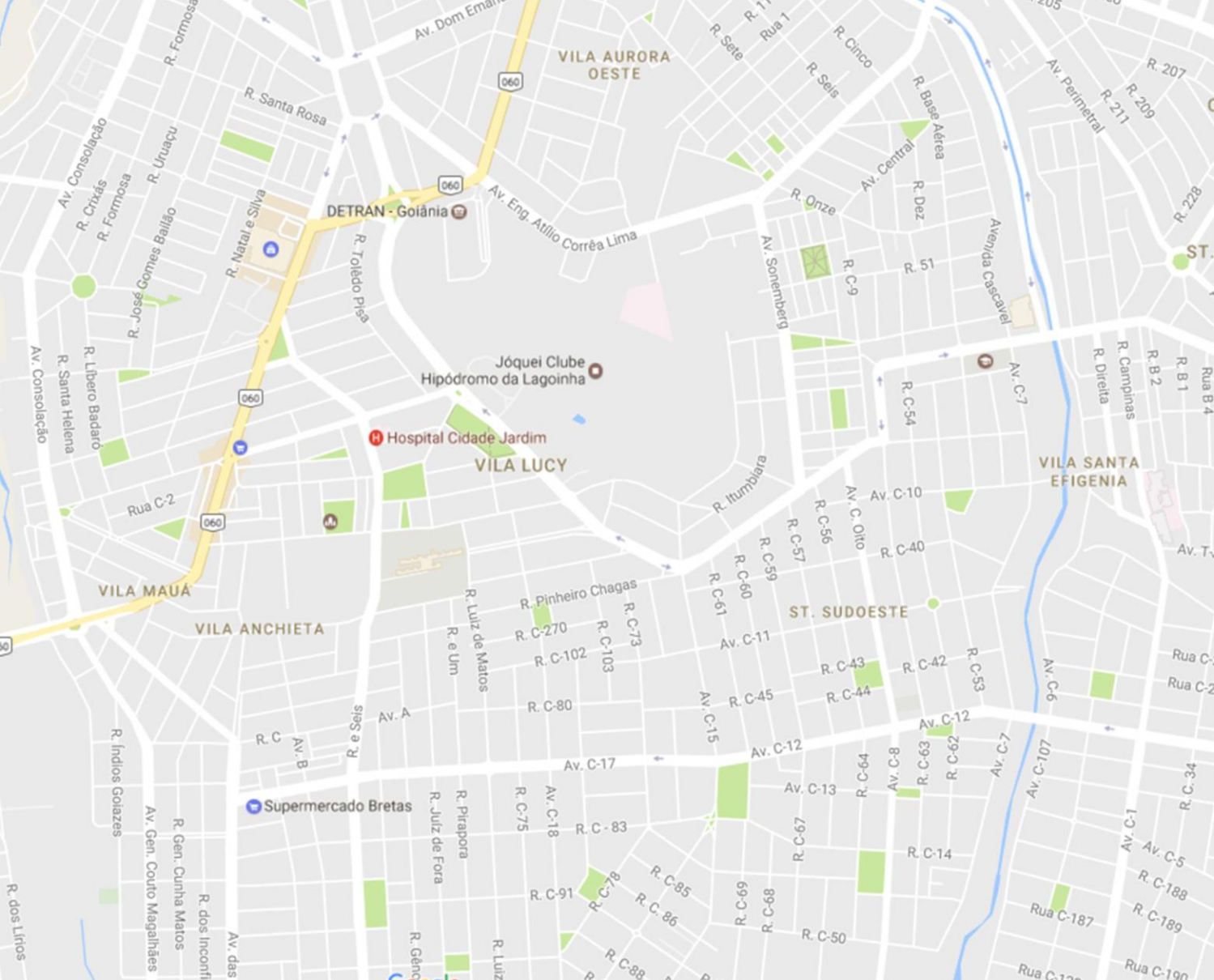




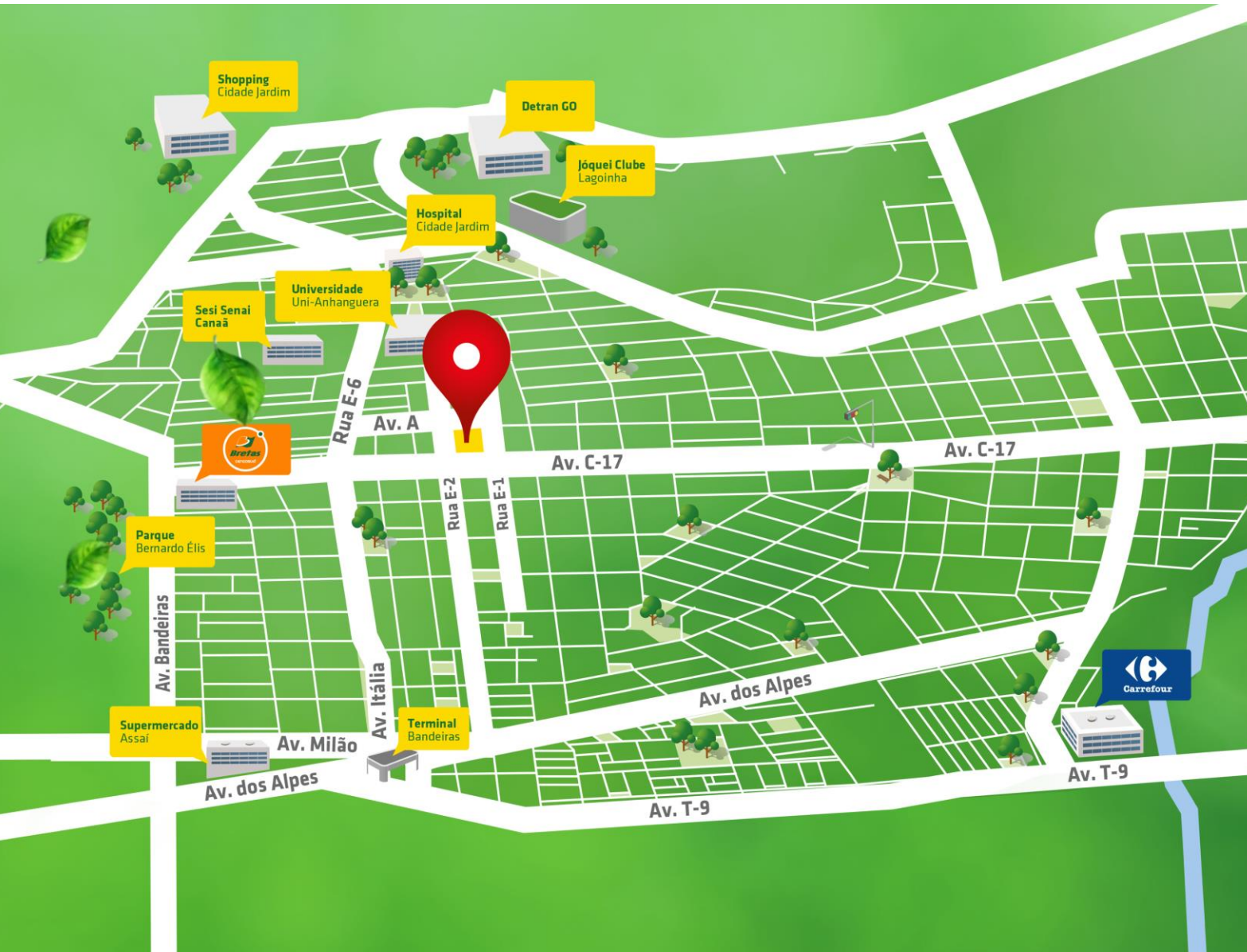


Com mais de 25 anos de mercado, a FR Incorporadora se consolidou como uma grande empresa do segmento imobiliário por entregar alto padrão de qualidade em empreendimentos surpreendentes. Isso porque está sempre atenta aos movimentos urbanos para lançar produtos de desejo, em locais de crescente valorização.



REGIÃO SUDOESTE DE GOIÂNIA

- **187.676 pessoas** (IBGE 2011)
- Só no Setor **Sudoeste: 14.995 pessoas** (Censo 2013)
- Só na **Vila Lucy: 1.571 pessoas**
- Majoritariamente residencial (casas e prédios antigos) e comercial
- Inclui bairros como: Jardim Atlântico, Faiçalville, Pq. Anhanguera, Pq. Oeste, Eldorado, Vila Alpes, Vila Lucy, Canaã, Mauá



A PERFEITA DEFINIÇÃO DE LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

Rua E1 com Av. A com Rua E-2,
Vila Lucy, Região Sudoeste



**NÃO POR ACASO, A FR ESCOLHEU O SUDOESTE
PARA O SEU PRÓXIMO LANÇAMENTO.**



Avenida dos Alpes



Avenida T-9



Avenida T-7

PRÓXIMO A GRANDES VIAS DE ACESSO.

Av. T-7, Av. T-9, Av. dos Alpes,
Av. Milão, Av. César Letter,
entre outras.

TODA A ROTINA NO MESMO LUGAR

- Bairro Eldorado - shopping, comércios,
- Parque Bernardo Elis
- Supermercados: Carrefour, Assaí, Bretas, Barão, Ven-ka
- E mais: serviços e lazer, colégios, universidades, bares e restaurantes.

Mas para atrair o público dessa região, faltava ainda um diferencial imponente, que a FR foi buscar na história do bairro: **A CONVIVÊNCIA NAS PRAÇAS.**

asohdfaisfvasdfivdsa video

**E AO UNIR TODAS AS FACILIDADES DO
SUDOESTE A UMA PRAÇA PRIVATIVA COM
SEGURANÇA COMPLETA, O RESULTADO É
UM LANÇAMENTO INCRÍVEL.**

PRACA

SUDOESTE

Uma
praça pra viver
de perto.

**UM EMPREENDIMENTO QUE NASCE EM
TORNO DE UMA PRAÇA E DE TODOS OS
ENCONTROS QUE ELA PODERIA TRAZER.**





RESPIRAR OS ARES DE UMA PRAÇA PRIVATIVA E VIVER O MELHOR LAZER COM SEGURANÇA: ASSIM É O PRAÇA SUDOESTE.

- 01. Pulmão
- 02. Guarita
- 03. Salão de Festas
- 04. Copa
- 05. Cozinha
- 06. Lavabos Acessíveis
- 07. Lobby
- 08. Banheiros Funcionários
- 09. Copa Funcionários
- 10. Elevadores
- 11. Administração
- 12. Escadas
- 13. Academia
- 14. Sala de Jogos
- 15. Depósito
- 16. Vestiário Acessível
- 17. Vestiário Masculino
- 18. Churrasqueira
- 19. Vestiário Feminino
- 20. Varanda Externa
- 21. SPA
- 22. Piscina Adulto
- 23. Deck Molhado
- 24. Piscina Infantil
- 25. Solário Infantil
- 26. Solário
- 27. Espelho D'água
- 28. Praça
- 29. Espaço de Convivência
- 30. Estar Descoberto
- 31. Lavabo
- 32. Brinquedoteca
- 33. Bicletário
- 34. Sauna
- 35. Quadra Esportiva





NO MELHOR DO SUDOESTE, O MELHOR PRA VIVER.

Fachada imponente, plantas inteligentes
e uma praça pra viver de perto.

20Q
60,95m²
1 SUÍTE

30Q
74,81m²
1 SUÍTE

2 TORRES

2Q com 1 suíte – 1 vaga de garagem

3Q com 1 suíte – 2 vagas de garagem

Área de lazer:

- 2 salões de festa
- 2 áreas de churrasqueiras
- Academias
- Espaço infantil

• Jogos

• Brinquedoteca

• Sauna

• Quadra esportiva

• Área de convivência

• Solário e solário molhado

• Piscina adulto e infantil

**OLHA QUE COISA MAIS LINDA
MAIS CHEIA DE PRAÇA**



Praça privativa com espaços de convivência

**DO VERDE DA PRAÇA
À LUZ DO SOL.**



**TODOS OS MOTIVOS
PARA CELEBRAR.**



Salão de festas



Salão de festas integrado com churrasqueira



Salão de festas integrado com churrasqueira

**PRA TODO ESPORTE,
AQUI TEM LUGAR.**



Quadra esportiva

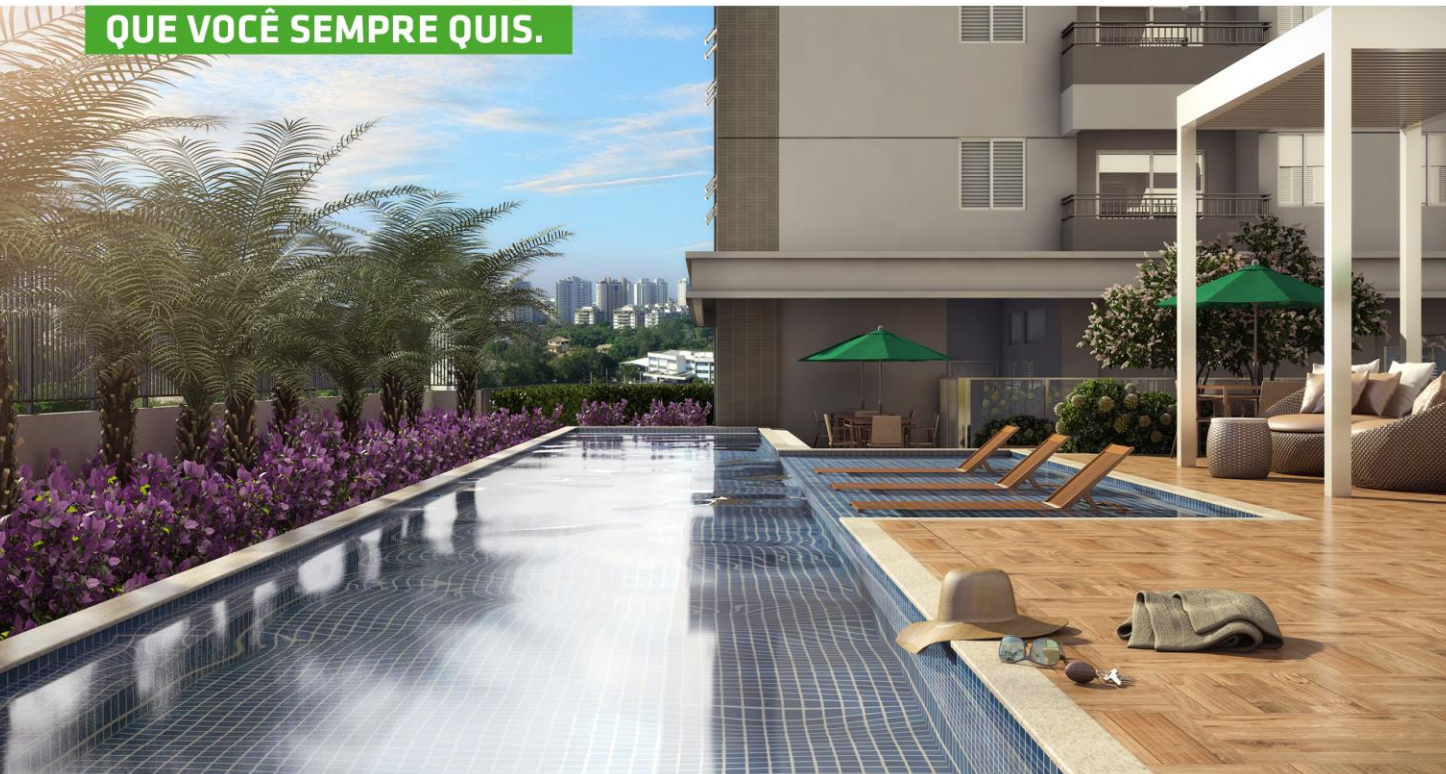


Academia



Salão de jogos

**UM MERGULHO NA VIDA
QUE VOCÊ SEMPRE QUIS.**



Piscina adulto



Piscina infantil



Brinquedoteca

PRA INSPIRAR
A ROTINA.

2Q 60,95 m²
1 SUÍTE



QUANDO A ROTINA
PEDE MAIS ESPAÇO

3Q 74,81 m²
1 SUÍTE



Condições especiais de pagamento e
financiamento direto com a **CAIXA**.

Taxa de juros a partir de 7,16% ao ano.





HANDERSON BARROS
(62) 9 8496-8786

WWW.GOIASIMOVEIS.COM