



ESSENCIAL E MORAR PERTO DE TUDO

# Folder do Imóvel

FICHA DE ATENDIMENTO



**Anunciante** MyBroker Office Imóveis **Creci** CJ-17656

**Fone** (62)9 8496-8786

**Cód. Imóvel** HBUR **Atualização** 29 / 03 / 2021

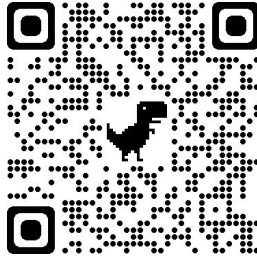
**Tipo** Apartamentos

**Endereço:** Rua C-229, n.º 213 - Quadra 536, Lote 08/11, 20/24

**Bairro:** Jardim América

**Cidade:** GOIANIA

**Quartos** 3 **Suite** 3 **Garagem** 2 **DCE** 0



<b>Valor do Imóvel Venda</b>	<b>R\$ 690.000,00</b>		
<b>Valor do m²</b>	R\$5.702	<b>Área Privativa:</b>	121 M²
<b>Condomínio</b>	R\$ 680	<b>Área Total:</b>	121 M²

### Adicionais do imóvel:

Despensa, Portão Eletrônico, Varanda

### Descrição do Imóvel:

#### Ed. Essência Home Club:

- 3 suítes com 2 vagas na garagem,
- Condomínio com Lazer Completo
- Apartamento a poucos metros do Vaca Brava e goiania Shopping

### CORRETOR (A):

**Nome:** Handerson Barros

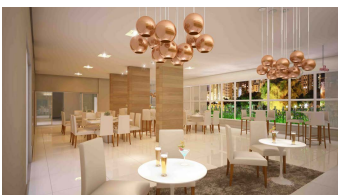
**Creci:** 32.217

**UF:** GO

### Relatório, resumo do Corretor:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### Sua percepção do Imóvel, preencha.

**Data da Visita:** 29 / 03 / 2021

**Observar:** Estado de conservação do imóvel, posição do sol, vizinhança, comércio local, presença de escolas, hospitais, transporte, distância de seu trabalho.

### Enumere Pontos Positivos:

### Enumere Pontos Negativos:

### Contra Proposta:

R\$ \_\_\_\_\_

### Avalie

Sua disponibilidade financeira + sua percepção do imóvel + Valor final do imóvel (valor já negociado)

### Avaliação Final

**Assinale de 0 a 10 sua disposição de comprar este imóvel e compare com outras**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

### Cliente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_

Telefone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Declaro(amos) que visitei(amos) o referido imóvel nesta data.

**Assinar:** **x** \_\_\_\_\_

**Ass do Cônjuge:** **x** \_\_\_\_\_

**Proprietário:** **x** \_\_\_\_\_

AS INFORMAÇÕES SÃO DE RESPONSABILIDADE E ATUALIZADAS PELO ANUNCIANTE.  
OS PREÇOS PODERÃO SER ALTERADOS A QUALQUER MOMENTO SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO.